

# PODNIKATELSKÝ PRONÁJEM MOVITÝCH VĚCÍ

Podstatou tohoto institutu je dočasné a úplatné přenechání movité věci k užívání podnikatelem. V souvislosti s účinností nového občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) dozná také podnikatelský pronájem věcí movitých určitých změn.



Podnikatelský pronájem věcí movitých je upraven v § 2316 – 2320 NOZ. Na podnikatelský pronájem věcí movitých se přiměřeně použijí ustanovení o obecném nájmu. **Pronajímatel musí být v tomto případě vždy podnikatelem, jehož podnikání spočívá v pronájmu movitých věcí. Nájemní smlouvou se takový pronajímatel zavazuje přenechat nájemci na určitou dobu užívání movité věci. Nájemce se ve smlouvě zavazuje platit pronajímateli nájemné.** Nehradí-li nájemce za užívání věci nájemné, pak se nejedná o podnikatelský pronájem, ale jedná se o **výpůjčku** movitých věcí.

**Při předání věci je pronajímatel povinen se přesvědčit, že je věc v dobrém stavu.** Pronajímatel je dále povinen předvést nájemci, že je věc funkční. **Pronajímatel rovněž seznámí nájemce s pravidly pro zacházení s věcí nebo mu pro to předá pokyny v písemné formě.** Zejména seznámení s pravidly zacházení s věcí je v souvislosti se složitostí některých pronajímaných předmětů nutnou podmínkou, kterou je pronajímatel povinen dodržet. **Nesplnění této povinnosti ze strany pronajímatele se může stát důvodem obrácení důkazního břemene v případě vzniku škody na pronajímané věci, popř. i odpovědnosti pronajímatele za škodu.**<sup>[1]</sup>

V případě, že má věc vadu, pro kterou ji nelze řádně užívat nebo pro kterou ji lze užívat jen se značnými obtížemi, má nájemce právo, aby mu pronajímatel poskytl jinou věc sloužící témuž účelu. **Za dobu, kdy nájemce nemohl pronajatou věc řádně užívat vůbec nebo ji mohl užívat jen se značnými obtížemi, má nájemce právo na prominutí nájemného, anebo na slevu z nájemného (jednorázová) nebo snížení nájemného (dlouhodobé).** Své právo na prominutí, slevu či snížení nájemného musí nájemce uplatnit u pronajímatele nejpozději do konce ujednané doby nájmu, jinak toto právo zaniká.

**V případě, že dojde k poškození, ztrátě nebo ke zničení pronajaté věci, je nájemce povinen to bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli. Nájemce platí nájemné, dokud neoznámí pronajímateli poškození, ztrátu nebo zničení věci. Nájemce je dále povinen platit nájemné také po dobu, kdy je v prodlení s vrácením věci. Nájemce neodpovídá za opotřebení věci, ke kterému došlo v souvislosti s řádným užíváním věci.**

**Nájemce má právo nájemní smlouvu kdykoli vypovědět. Výpovědní doba činí deset dní.** Specifikem tohoto typu nájemní smlouvy je také skutečnost, že se na ni nepoužije ustanovení o obnovení nájemní smlouvy po uplynutí doby nájmu, pokud pronajímatel nepožádal nájemce o vrácení věci.

## Shrnutí:

- **Nájemní smlouvou se pronajímatel, který je podnikatelem a jehož podnikání spočívá v pronajímání věcí, zavazuje přenechat nájemci na určitou dobu k užívání movité věci a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.**
- **Pronajímatel je povinen seznámit nájemce s pravidly pro zacházení s věcí nebo mu předat pokyny v písemné formě.**
- **Za dobu, kdy nájemce nemohl pronajatou věc řádně užívat vůbec nebo ji mohl užívat jen se značnými obtížemi, má nájemce právo na prominutí nájemného / slevu z nájemného / snížení nájemného.**
- **V případě, že dojde k poškození, ztrátě nebo ke zničení pronajaté věci, je nájemce povinen to bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli.**
- **Nájemce má právo nájemní smlouvu kdykoli vypovědět. Výpovědní doba činí deset dní.**

Autor: **Mgr. Stanislav Servus, LL.M.**

25.10.2013

Zdroj: <https://www.epravo.cz/top/clanky/podnikatelsky-pronajem-movitych-veci-92596.html>